

На основу члана 29 став 1. Закона о јавној својини (“Сл.гласник РС” БР. 2/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018) члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда(“Сл.гласник РС”бр.16/2018), члана 8.Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врање (“Сл. гласник града Врање” бр-2/2019) и члана 33. став 1. Статута града Врања (“Сл. гласник града Врање” бр. 37/18) Скупштина града Врање на седници одржаној дана 11.07.2019 године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине стан бр.5 у Врању, ул. Милентија Поповића ламела 1 д(5) површине 30 м2 на к.п. 7805/39 уписане у Лист непокретности бр. 14976 КО Врање 1 најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања – купцу Ђорђевић Јагоди из Врања, ул. Виде Стојковић бр. 4 ЈМБГ 0202959748316, бр. личне карте 004263555 МУП Врање по највишом понуђеном ценом од 65.181,53 динара по м2 а што укупно износи 1.955.445,90 динара.

II.Уплаћени депозит који је већи од 20% почетне цене стана у износу од 430.200,00 динара, урачунава се у цену стана и представља приход града Врање.

III.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ђорђевић Јагода из Врања, ул. Виде Стојковић бр. 4 да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу стана уплати преостали износ цене стана у износу од 1.525.245,90 динара, а у наредном року од 15 дана закључи уговор о отуђењу стана са Градоначелником града Врање по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Врање. Уговором о отуђењу стана регулисаће се међусобна права и обавезе између уговорних страна.

IV.Уколико купац из тачке III овог решења не уплати целокупан износ купопродајне цене стана и не закључи уговор у остављеном року, губи право на повраћај уплаћеног износа а Скупштина града Врање може ставити ван снаге решење о отуђењу стана из јавне својине.

V.Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за прибављање станова у јавну својину града односно отуђења станова из јавне својине и давање у закуп станова у јавну својину, на основу Одлуке Скупштине града о отуђењу станова из јавне својине града и јавног огласа објављеног у дневном листу Ало дана 23.05.2019 године, и на сајту града Врања спровела је поступак јавног надметања дана 27.06.2019 године., за стан ближе означен у тачки I. овог решења, позивањем заинтересованих лица да узму учешће на оглас.

Јавним огласом су утврђени услови за отуђење станова из јавне својине града сагласно Одлуци о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врања (“Сл.гласник града Врање”бр.2/19)

У поступку отуђења станова из јавне својине јавним надметањем узело је учешће једно физичко лице које је поднело непосредну понуду - купац ближе означен у тачки I. изреке овог решења.

На основу утврђених услова и прописаног поступка Комисија је утврдила да је као благовремена и потпуна поднета пријава-понуда прихватљива, одговарајућа и уједно најповољнија понуда- пријава учесника у поступку јавног надметања Ђорђевић Јагоде из Врања, ул. Виде Стојковић бр. 4 која је прихватила почетну цену стана у износу од 65.181,53 динара по м2.

Комисија је донела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и именовану прогласила за најповољнијег понуђача, која је висину износа понуђене цене стана потврдила потписаном изјавом и уједно се одрекла права на приговор тако да је Одлука Комисије постала правноснажна.

Саставни део овог решења је записник Комисије од 27.06.2019 године, о спровођењу поступка јавног надметања и Одлука о избору најповољнијег понуђача у поступку јавног надметања бр. 06-127-1/19-10 од 27.06.2019 године

Са свега напред изложеног а у смислу члана 8 Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врање одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско правног односа између града Врања и купца регулисаће се уговором о отуђењу стана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења, преко писарнице градске управе града Врања или непосредно поштом.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
11.07.2019 године, број: 360-65/2019-10

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Градмир Јовановић, с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ

Ирена Јовановић